

# HIA- YATA YER AÇI!

Mutlu bir yaşamın şifresi, hayatı; estetikle, konforla ve tutkuyla buluşturmaktan, dünyaya bambaşka bir çerçeveden bakıp yeniliklere açık olmaktan geçiyor..

Code Yıldız'la, yeni evinizde konforu ve huzuru bulacağınız, Code Business Center'da hem işinizi hem de zamanınızı yöneteceğiniz, Code Social'la kendinizi mutlu hissettirecek birçok sosyal donatıya sahip olacağınız bir **hayata yer açın!**

**özbek**  
İNŞAAT

## ÖZBEK İNŞAAT

Türkiye'nin dört bir yanında faaliyet gösteren Özbek İnşaat, 1983 yılında bir aile şirketi olarak Ankara'da kuruldu. Başta inşaat olmak üzere turizm ve akaryakıt sektörlerinde faaliyet gösteren şirket, yapmış olduğu çalışmalarla ülkemizin saygın ve güvenilir firmalarından biri haline geldi. Gerek kamu ve gerekse de özel sektörde hem altyapı, hem üstyapıda hayata geçirdiği birçok projeye adını duyurdu.



İkinci kuşak yöneticiler A. Lider Özbek ve Ö. Umut Özbek tarafından yönetilen şirket, bir aile şirketi olmanın verdiği sorumluluk ve samimiyeti her zaman korudu. Yaşamın farklı alanlarında var olurken, sahip olduğu bu değerleri Türkiye'nin her köşesine taşıdı.

İstikrarla büyümeyi ve müşterilerine dünya standartlarında bir hizmet sunmayı ilke edinen Özbek İnşaat, 34 yıl boyunca elde etmiş olduğu tecrübe ve bilgi birikimiyle yaşama değer katmaya devam ediyor. Bugün ise konut projelerinden Code Yıldız'la herkesi, hayata yer açmaya davet ediyor.



# KON- FORA YER AÇ

Code Yıldız'la, evinizin rahatlığını yaşamın her alanına taşıyan bir dünyada, konforun gerçek anlamını keşfedin. İsterseniz evinize birkaç adım mesafede bulunan toplantı salonlarında işlerinizi hafifletin, isterseniz sizin için tasarlanmış özel odalarda ruhunuzu dinlendirin. Code Yıldız'da her detayı sizin için düşünülmüş yaşam alanlarıyla, hayatınızda konfora **yer açın**.





**Orçun Ersan / ACE Mimarlık**

**FORM FOLLOWS FUNCTION JUSTIFICATION  
BİÇİM İŞLEVİ GEREKÇESİNİ TAKİP EDER**



ACE Mimarlık Mühendislik Bürosu, 1985'te Ankara'da kuruldu. 1995 yılından bu yana ise, ACE Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Limited Şirketi olarak A. Can Ersan ve Orçun Ersan yönetiminde faaliyetlerine devam etmektedir. ACE Mimarlık, işlevsellik, estetik, ekonomi, çevre, enerji etkinliği ve kullanıcı rahatlığı gibi parametrelere odaklanarak en uygun çözümü sunabilmek için daimi kadrosunun yanı sıra, pek çok uzman ve yan zamanlı profesyonelle birlikte çalışmaktadır.

Şirket ulusal ve uluslararası deneyimi ile mimari ve mühendislik proje hizmetleri, kentsel tasarım, proje yönetimi ve danışmanlık alanlarında etkinlik göstermektedir. ACE, 1985 yılından günümüze ofis, otel, tatil köyü, konut, ticari bina projeleri gibi çok geniş bir yelpazede hizmet vermektedir.

ACE, aynı zamanda Türk Serbest Mimarlar Derneği üyesi olan şirketler arasında yer almaktadır.

CODE'un içi ve dışı aynı duruşun ve yaşam önerisinin sonucu olarak bir bütünü var ediyor.

Şehirli olmaya dair bir yaşam önerisi hazırladık. Önce şehrin dinamiklerine, onu var eden bileşenlere ve bunların arasındaki ilişkilere dair düşünceler geliştirdik. Daha sonra bu ilişkileri yeniden çözümlayıp satır aralarında ulaşmak istedik. Uzun cümleler kuran insanların ihtiyaç duyabilecekleri kısa cevapları, gündelik olanın içinde

gizlenmiş şifrelerin çatkısını düşledik. Zaman ile demlenen yığın içinden bir seneyi aşkın bir sürede ve 30'a yakın kişinin emeği ile CODE Yıldız meydana geldi.

Lal rengini, gün batımını, limon ağaçlarını, Morrison ve Joplin'i, biraz huzuru, fazlaca hareketi, başan ve hırsı, şehir ışıklarını, güzel uykuları ve beyaz geceleri, kahve kokusunu, kırkikinci yağmurlarını, Ankara'yı ve belki de en önemlisi bu hayatın mucizesi olan sizleri düşündük.





11	12	43	44	45	46	47	48	49	50
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

B BLOK

code



## Şehrin Kalbinde, Gözlerden Uzak...

Code Yıldız, Ankara'nın en merkezi konumlarından biri olan Turan Güneş Bulvarı'nda konumlanmış, şehrin kalbi Dikmen Vadisi'nde gizlenen benzersiz bir proje... Code Yıldız, algıları aşan estetik anlayışıyla, zamanınızı geçirdiğiniz değil, zamanı doyasıya yaşayabildiğiniz bir ev olmayı vadediyor.







# HU- ZURA YER AÇ

Code Yıldız size, kaliteli yaşamı ve huzuru vadediyor. Evinize girmeden önce vakit geçirebileceğiniz, sizi alıp başka dünyalara götürecek ve bir Zen Bahçesi'nde huzuru yakalamanızı sağlıyor. Siz de Code Yıldız'ın ruhunuza dokunmasına izin verin ve hayatınızda **huzura yer açın.**

# Lounge

Lobby, Resepsiyon, Zen Bahçesi



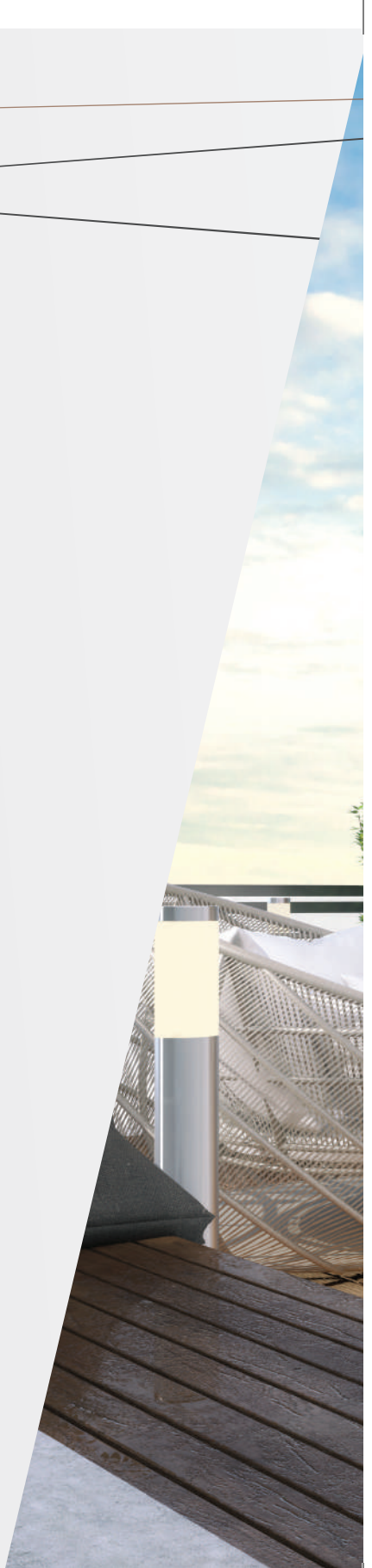
İlk Adımda  
**Büyüleyici Mimari**

Büyüleyen mimarisi ve ferahlığıyla,  
konuklarınızı ağırlayabileceğiniz  
görmeli bir **lounge**...



# KEY- FE YER AÇ

Evinize girmeden önce sıcak bir kahve eşliğinde keyifli dakikalar geçirebileceğiniz, rahat berjerlerde günü keyifle sonlandırabileceğiniz bir alan düşünün. Ya da film keyfinizi, size özel odalara ve rahat koltuklara taşıyan bir alan... Code Yıldız'ın huzur dolu atmosferi ve rahat yaşam alanlarıyla hayatınızda **keyfe yer açın.**





# Home

1+1, 2+1, 3+1 Ev Seçenekleri ve Misafir Odaları





## Her Detayı Parlak Bir Yaşam İçin Düşünüldü

Her detayında tutkuyu ve kaliteyi hissedebileceğiniz, göz kamaştırıcı mimarisiyle, 1+1, 2+1, 2+1 (Dubleks), 3+1 (Dubleks) seçenekleri en iyiyi arzulayanlar için tasarlandı.





## Her Çizginin Bir Anlamı Var

Code Yıldız'da, kalıpların dışına çıkan ferah ve modern çizgilerle yaratılmış, günün yorgunluğunu atabileceğiniz bir eviniz var.







Günün her saati misafirlerinizi otel konforunda ağırlayabileceğiniz misafir odalarınız da, evinize +1 değer katacak.



# HARE- KETE YER AÇ

Yoğun bir haftanın ardından kendime nasıl zaman ayırsam diye düşündüğünüzde, aradığınız cevabı, bir spor salonunda bulacaksınız. Evinize birkaç adım mesafede bulunan bu salonda yoga, pilates ve koşu yaparken hareketin parçası olacaksınız. Siz de rutinlerinizi değiştirin ve hayatınızda **harekete yer açın.**

# Social

Sinema Odası, Hobi ve Oyun Odası, Pilates Stüdyosu, Yoga Stüdyosu, Fitness



## Özgürlük Kokan Yaşam Alanları

Sinema salonu, fitness salonu ve hobi odaları ile günün her saati evinizden uzaklaşmadan sosyalleşme imkânı bulacaksınız.



# Business Center

Çalışma Odaları, Toplantı Odası

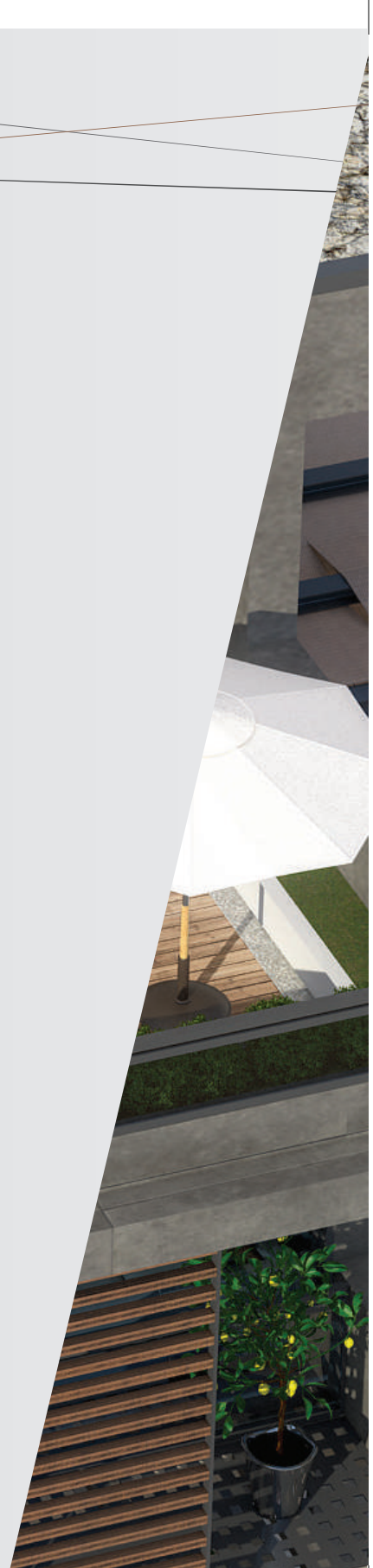
## Ev Konforunda Çalışma Alanları

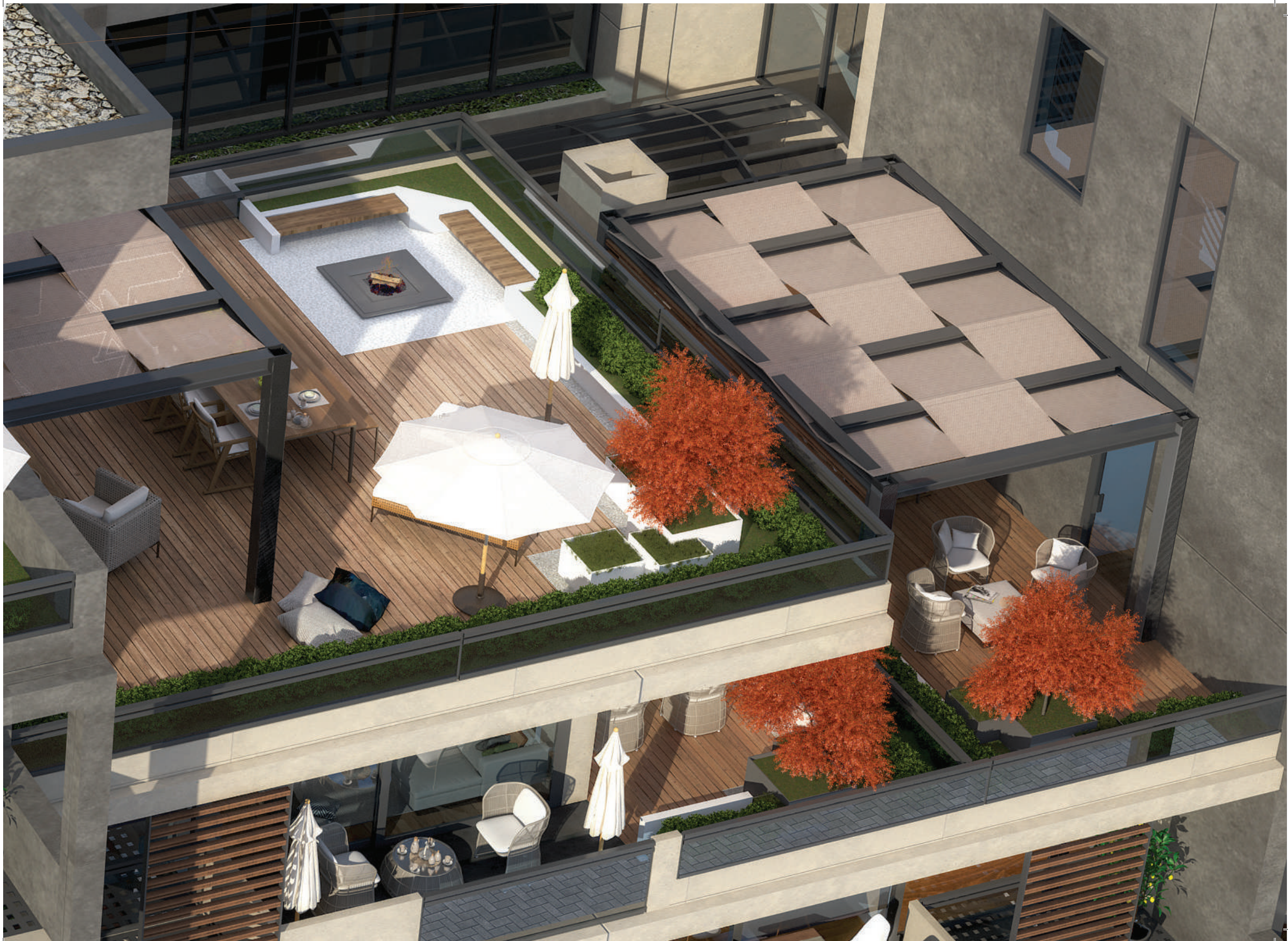
**Yeni nesil çalışma alanlarında;** işinizi, evinize bir adım mesafede bulunan ofis ve toplantı odalarında da yürütebilecek, zamanı problem olmaktan çıkartırken, iş hayatınıza da keyif katacaksınız.



# ÇEŞİT- LİLİĞE YER AÇ

Code Yıldız, hayatın her alanında çeşitlilik isteyenler için, farklı daire tipleriyle herkese özel yaşam alanları sunuyor. Code Yıldız'ın her köşesi sizin için tasarlanmış, 1+1, 2+1, 2+1 dubleks ve 3+1 dubleks daireleriyle hayatınızda **çeşitliliğe yer açın.**





# A1 TİP Daire 1+1

BRÜT  
DAİRE  
ALANI  
63.70m<sup>2</sup>

Salon + Mutfak: 29.20 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 10.30 m<sup>2</sup>  
Soyunma Odası: 5.00 m<sup>2</sup>  
Duş: 1.40 m<sup>2</sup>  
Wc: 2.20 m<sup>2</sup>  
Balkon: 8.30 m<sup>2</sup>  
Genel Brüt 110.00 m<sup>2</sup>



Antre: 2.30 m<sup>2</sup>  
Salon + Mutfak: 30.90 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 10.60 m<sup>2</sup>  
Banyo: 3.20 m<sup>2</sup>  
Balkon: 8.20 m<sup>2</sup>  
Genel Brüt 109.00 m<sup>2</sup>

BRÜT  
DAİRE  
ALANI  
62.90m<sup>2</sup>

# A2 TİP Daire 1+1

# B1 TİP Daire 2+1

BRÜT  
DAİRE  
ALANI  
90.00m<sup>2</sup>

Hol: 6.50 m<sup>2</sup>  
Antre: 3.90 m<sup>2</sup>  
Salon + Mutfak: 27.20 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası: 14.00 m<sup>2</sup>  
Yatak Oda: 13.20 m<sup>2</sup>  
Banyo: 3.00 m<sup>2</sup>  
E. Banyo: 3.30 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6.50 m<sup>2</sup>  
Genel Brüt 157.00 m<sup>2</sup>



Görseller alan genişliklerini göstermek amacıyla hazırlanmıştır. Hareketli mobilyalar firma tarafından verilmeyecek olup sabit dekorasyon unsurları değişiklik gösterebilir. Özbek İnşaat teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü plan değişikliğini saklı tutar. Tercih edilen kat ve cepheye göre planlar değişiklik gösterebilir. Katalogta yer almayan tüm daire tiplerine [codeyildiz.com](http://codeyildiz.com)'dan ulaşabilirsiniz.

code / kat planı

# C1 TİP Dubleks 2+1

Alt Kat



Üst Kat

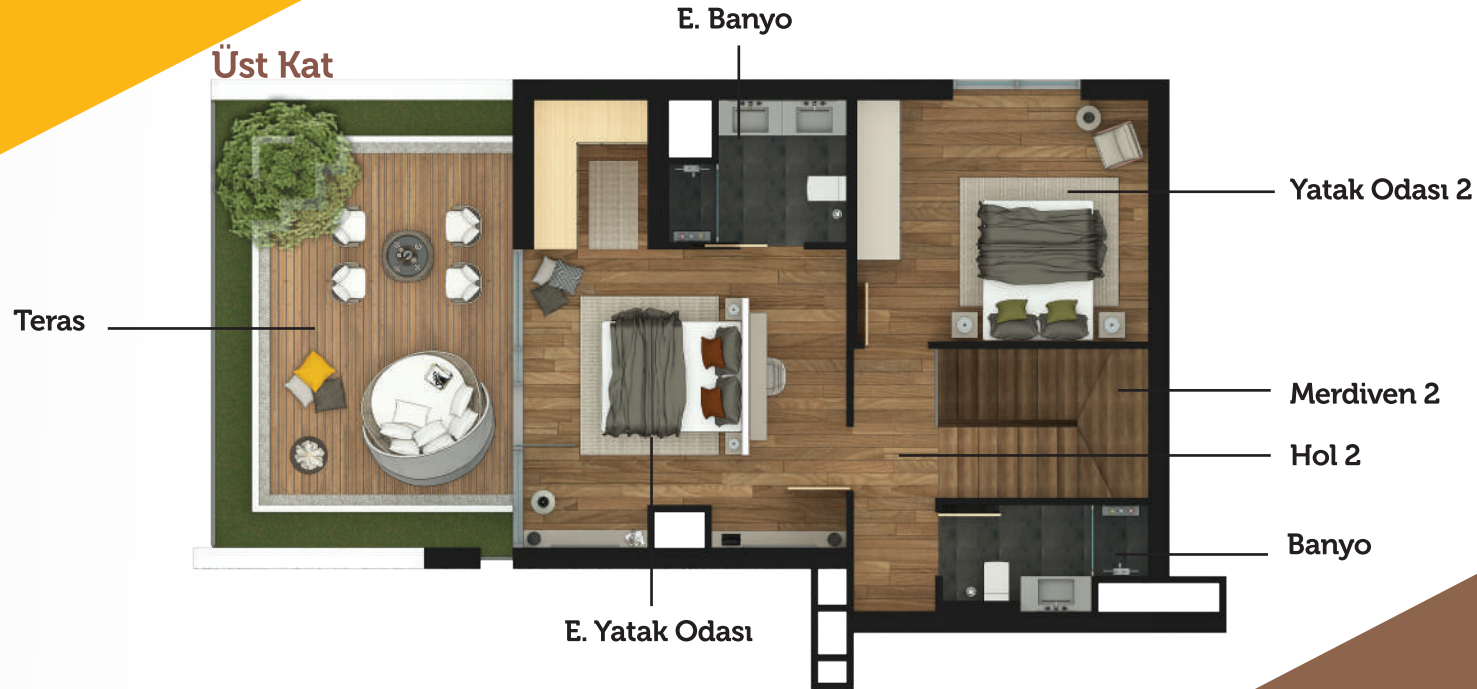
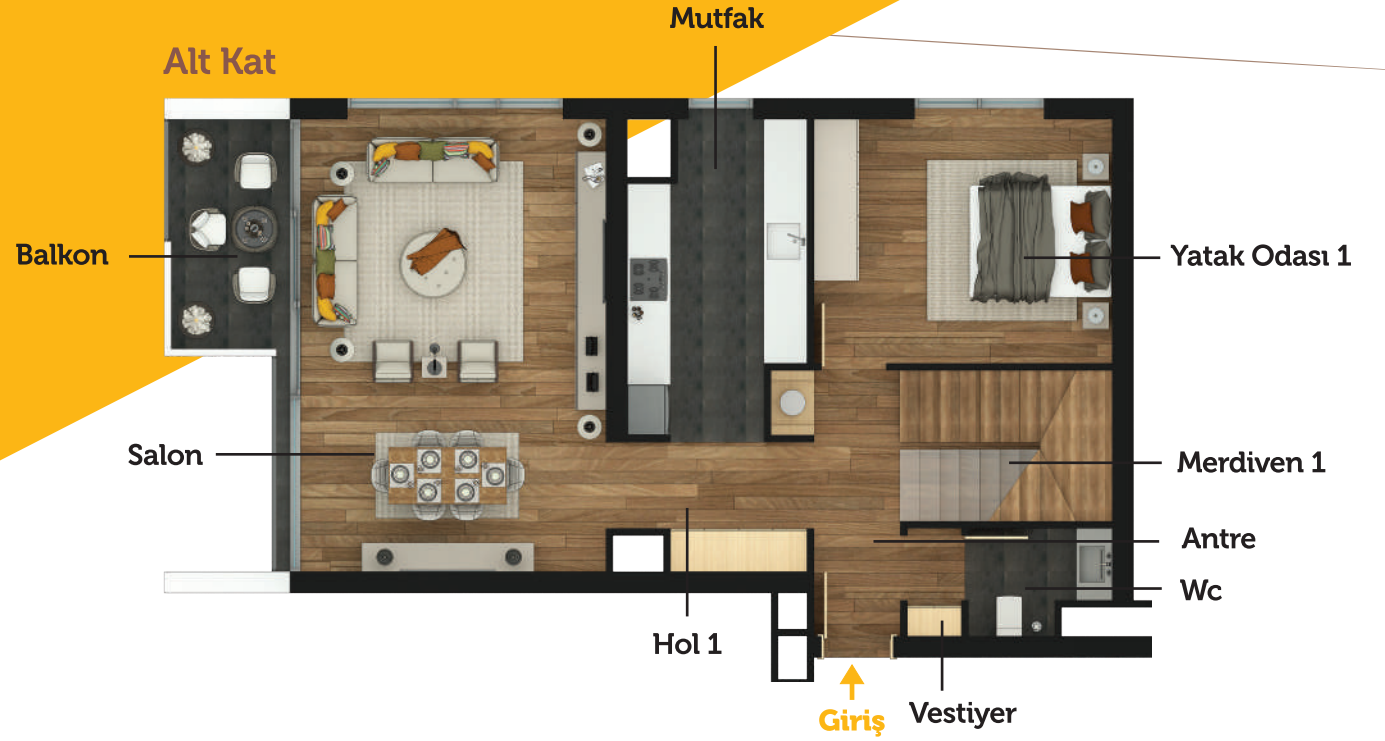


BRÜT  
DAİRE  
ALANI  
137.00m<sup>2</sup>

Antre: 3.60 m<sup>2</sup>  
Salon + Mutfak: 27.40 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası: 19.70 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası: 10.70 m<sup>2</sup>  
Soyunma Odası: 5.20 m<sup>2</sup>  
Banyo: 3.20 m<sup>2</sup>  
E. Banyo: 5.20 m<sup>2</sup>  
Merdiven: 4.60 m<sup>2</sup>  
Balkon: 8.30 m<sup>2</sup>  
Teras: 34,20 m<sup>2</sup>  
Genel Brüt 239.00 m<sup>2</sup>

Hol 1: 4.60 m<sup>2</sup>  
Hol 2: 4.30 m<sup>2</sup>  
Antre: 5.00 m<sup>2</sup>  
Salon: 27.20 m<sup>2</sup>  
Mutfak: 9.90 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 1: 14.10 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 2: 13.90 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası: 22.20 m<sup>2</sup>  
Banyo: 3.80 m<sup>2</sup>  
E. Banyo: 4.40 m<sup>2</sup>  
Wc: 2.60 m<sup>2</sup>  
Vestiyer: 1.20 m<sup>2</sup>  
Merdiven 1: 2.10 m<sup>2</sup>  
Merdiven 2: 6.30 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6.50 m<sup>2</sup>  
Teras: 28,00 m<sup>2</sup>  
Genel Brüt **317.00 m<sup>2</sup>**

## BRÜT DAİRE ALANI 182.00m<sup>2</sup>



## C4 TİP Dubleks 3+1

Görseller alan genişliklerini göstermek amacıyla hazırlanmıştır. Hareketli mobilyalar firma tarafından verilmeyecek olup sabit dekorasyon unsurları değişiklik gösterebilir. Özbek İnşaat teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar. Tercih edilen kat ve cepheye göre planlar değişiklik gösterebilir. Katalogta yer almayan tüm daire tiplerine [codeyildiz.com](http://codeyildiz.com)'dan ulaşabilirsiniz.



### Proje Künyesi

**Yatırımcı:** Özbek İnşaat  
**Arsa Sahibi:** Onur Çetinceviz  
**Mimari Proje:** ACE Mimarlık  
**Statik Proje:** Kınacı Mühendislik  
**Elektrik Proje:** Yurdakul Elektrik Pro.  
**Mekanik Proje:** Ünlü Mühendislik  
**Peyzaj Proje:** On Tasarım  
**İç Mimari:** Tuğçe Özdoğan  
**3 Boyut Görselleştirme:** Serkan Özdoğan  
**Reklam Ajansı:** CY Tasarım

### Proje Özellikleri

- 14.664 m<sup>2</sup> İnşaat Alanı
- Fuaye Alanı
- İç Avlu / Zen Bahçesi
- Business Center
- Misafir Yatak Odası
- Toplantı Odası
- Hobby Odası
- Fitness Salonu
- Pilates / Yoga Stüdyosu
- Akıllı Ev Sistemi
- Kartlı Geçiş Sistemleri
- Tam Güç Jeneratör
- Yerden Isıtma
- Kapalı Devre Kamera Sistemi
- Kapalı Otopark
- Resepsiyon
- House Keeping Hizmeti
- Kesintisiz Güvenlik Hizmeti
- Profesyonel Yöneticilik Hizmeti

Bu katalogta bulunan tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Özbek İnşaat projede gerekli gördüğü her türlü (görselleri, planları, detayları vb.) değişikliği yapma hakkına sahiptir.